

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số **53**.../TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 24 tháng 07 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 22/2024/QĐST-KDTM ngày 18/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1496/QĐ-CCTHADS ngày 29/04/2025 và số 1968/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 72/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 119/2025/TB-CNPGL ngày 22/7/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn 2, xã Chư Á, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 374, tờ bản đồ số 41, diện tích 1.140 m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 065842 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/11/2021 cho ông Nguyễn Hoàng Triều.



Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông có kích thước dài 30m giáp thửa số 462.
- Phía Tây giáp đường hẻm rộng 10m, có kích thước dài 30m.
- Phía Nam giáp thửa 172 có kích thước dài 38m.
- Phía Bắc giáp thửa 462 có kích thước dài 38m.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Chư Á, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay phường An Phú, tỉnh Gia Lai).
- Diện tích: 1.140m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến năm 2047
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

(Hiện trạng tài sản gắn liền với đất cụ thể, chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục từ ngày từ 07h30 ngày 06/08/2025 đến 17h00 ngày 08/08/2025 (trong giờ hành chính). địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/07/2025 đến 17 giờ 00 ngày 25/08/2025 (trong giờ hành chính) (trong giờ hành chính) Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá **1.089.595.000 đồng** (Một tỷ, không trăm tám mươi chín triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Giá bán hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 217.900.000 đồng (Hai trăm mười bảy triệu, chín trăm nghìn đồng).

g) Thời gian nộp tiền đặt trước, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 30 ngày 23/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/08/2025 theo số tài khoản: 6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia

Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung: “Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 119/2025/TB-CNPGL”.

Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng ký, thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 23/07/2025 đến 17 giờ 00 ngày 25/08/2025 (trong giờ hành chính).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/08/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, Bước giá tối thiểu đối với tài sản đấu giá này là: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7 Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Tuấn